



**ПЕРША  
БУДІВЕЛЬНА  
ЕКСПЕРТИЗА**

**ТОВ «Перша Будівельна Експертиза»**

04215, Україна, м. Київ, вул. Ігорівська, 12-Б

Телефони: +38 (044) 228-99-77, +38 (097) 228-99-77

+38 (050) 228-99-77, +38 (073) 228-99-77

Сайт: [www.pbe.com.ua](http://www.pbe.com.ua), E-mail: [info@pbe.com.ua](mailto:info@pbe.com.ua)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор

ТОВ «Перша будівельна експертиза»

А.О. Пастушенков



2017 р.

м. Київ.

№ 170802-1/А

### **ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ**

щодо розгляду проектної документації

**за проектом**

*(стадія проектування)*

**«Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств  
обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної  
ради Києво-Святошинського району Київської області»**

*(назва проекту будівництва)*

**Клас наслідків (відповідальності)**

**СС3 (значні наслідки)**

**Замовник будівництва**

**Приватне акціонерне товариство «Виробнича  
проектно-будівельна фірма «Атлант»**

*(назва організації)*

**Генеральний проектувальник**

**ДП «НДП Містобудування»**

*(назва організації)*

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

№	Найменування показника	Один. виміру	Кількість																
			№№ черги будівництва						II		III			IV			V		VI
			1	2	10	11	12	8	3	4	13	5	6	14	15	7	9		
			№№ пускових комплексів	1-3	4-5	7	8	6	9	10-12	13-14	15	16-17	18-19	20	21	22	23	
1.	Характер будівництва		нове будівництво																
2.	Площа ділянки	га	5,9997																
3.	Ступінь вогнестійкості		I	I	II	II	II	II	I	I	II	I	I	II	II	II	II		
4.	Поверховість	поверх	24	24	1	1	1	2	24	24	1	24	24	1	1	3	9		
5.	Площа забудови	м <sup>2</sup>	2285,00	1154,12	18,00	112,88	80,39	629,31	2291,00	1154,12	80,39	1346,00	1338,00	80,39	80,39	1602,00	2783,60		
6.	Умовна висота будинку, будівлі та споруди	м	66,40	65,70	0,30	0,30	0,30	3,60	66,40	65,70	0,30	65,90	65,90	0,30	0,30	8,05	26,40		
7.	Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	27708,42	16362,67	-	-	-	-	27538,45	16362,67	-	18873,84	19156,94	-	-	-	-		
8.	Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	26636,76	15709,54	-	-	-	-	26466,79	15709,54	-	18139,70	18422,80	-	-	-	-		
9.	Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	1071,66	653,13	-	-	-	-	1071,66	653,13	-	734,14	734,14	-	-	-	-		
10.	Загальна кількість квартир у будинку, у тому числі:	кв	575	239	-	-	-	-	598	239	-	426	404	-	-	-	-		
	- однокімнатних	кв	460	48	-	-	-	-	506	48	-	378	332	-	-	-	-		
	- двокімнатних	кв	92	96	-	-	-	-	92	96	-	48	48	-	-	-	-		
	- трикімнатних	кв	23	95	-	-	-	-	-	95	-	-	24	-	-	-	-		
11.	Площа вбудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	1291,35	86,11	-	-	-	-	1345,53	86,11	-	170,93	105,79	-	-	-	-		
12.	Загальний будівельний об'єм, у тому числі:	м <sup>3</sup>	132804,00	73922,86	72,00	650,50	377,88	5636,77	132804,00	73922,86	377,88	88005,00	88069,00	377,88	377,88	17010,00	81452,51		
	- вище відм 0 000	м <sup>3</sup>	127378,00	70940,20	72,00	507,90	377,88	3943,14	127378,00	70940,20	377,88	84383,00	84444,00	377,88	377,88	15090,00	81452,51		
	- нижче відм 0 000	м <sup>3</sup>	5426,00	2982,66	-	142,60	-	1893,63	5426,00	2982,66	-	3622,00	3625,00	-	-	1920,00	-		
13.	Потужність, місткість, пропускна спроможність	млнр	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	741		
14.	Загальна площа	м <sup>2</sup>	1291,35	86,11	14,40	163,89	70,32	1410,48	1345,53	86,11	70,32	170,93	105,79	70,32	70,32	4496,00	22159,48		
15.	Корисна площа	м <sup>2</sup>	1291,35	86,11	-	-	-	1300,45	1345,53	86,11	-	170,93	105,79	-	-	3815,02	21933,54		
16.	Кількість створених робочих місць	місце	129	9	-	-	-	112	135	9	-	17	11	-	-	65	17		
17.	Питома теплова потужність	кВт год/ м <sup>2</sup>	11,38	11,44	-	-	-	3,10	11,34	11,44	-	11,68	11,83	-	-	24,68	-		
18.	Тривалість будівництва	місяць	15	15	4	4	3	10	15	15	3	15	15	3	3	11	8		
19.	Річні потреби:																		
	- води	тис.м <sup>3</sup>	86,87	50,82	0,05	-	-	1,54	86,88	50,74	-	58,00	58,94	-	-	11,50	1,52		
	- електроенергії	тис.кВт.год	4560,3	1331,8	238,5	-	-	869,82	4644,3	1331,8	-	3427,8	3398,2	-	-	468,8	730,3		
	- теплової енергії	Гкал	3482,6	1899,1	23,0	-	-	33,0	3474,9	1899,1	-	2347,5	2365,7	-	-	837,042	-		

